

FOR RENT 倉庫(1棟)

-川崎市川崎区-

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市川崎区鋼管通4-17-2
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速神奈川1号横羽線「浜川崎」ICより0.8km
JR南武線「浜川崎」駅より徒歩3分
JR京浜東北線「川崎」駅よりバスで17分
バス停「浜川崎駅前」より徒歩1分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 賃貸面積 / 1階:約347.05坪 2階(定温庫):約239.07坪
3階(定温庫):約239.58坪 4階(定温庫):約234.58坪
PH階:約14.54坪 合計:約1,074.82坪
- 設備 / 貨物用EV 1基 (6t)
- 天井高 / 1階:6.07m 2階:4.53m
3階:4.93m 4階:4.3m
- 備考 / 水道光熱費別途費用、保証会社要加入
竣工:1980年5月

賃貸条件

- 保証金 / 月額賃料の6ヶ月分 (非課税)
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 駐車場代 / 22,000円/台・月 (税込)
- 契約期間 / 定期建物賃貸借契約 3年
- 使用開始日 / 2024年10月予定 ※現況渡し
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)

坪数	賃料
1,074.82坪	10,049,567円(税込)

- ★希少な1棟倉庫(定温設備有) ★1階天井高6mリノベーション歓迎
- ★ショールーム・ファクトリー・スタジオ・ラボなど多用途に最適!
- ★視認性が高く広告効果有 ★大通り沿いインター近く ★分割相談可



外観



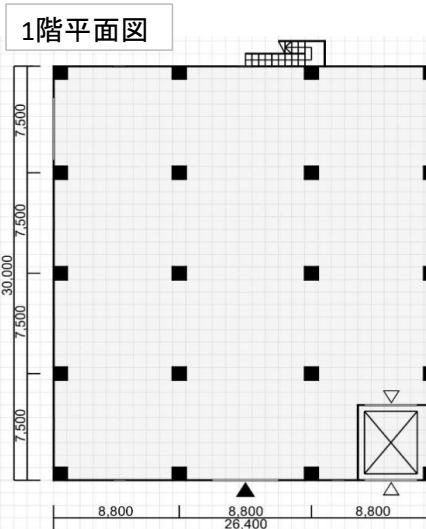
1階内観



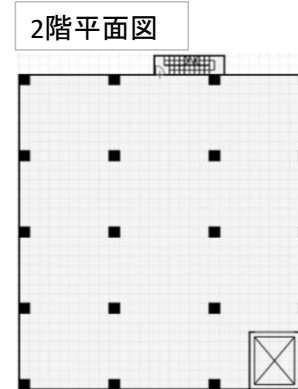
マップ

当該物件

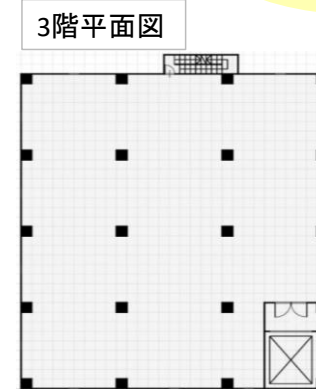
- ★別途オプション
・敷地内に事務所・保管スペース有
・荷降ろし等の物流作業を委託可能



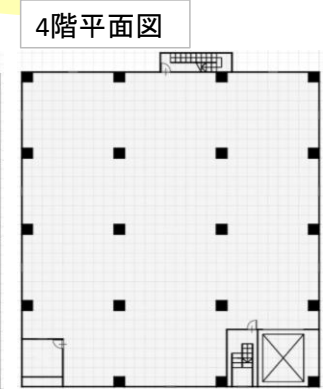
1階平面図



2階平面図



3階平面図



4階平面図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。